

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 3ης /2015 έκτακτης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 4 Φεβρουαρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την υπ' αριθμ.1584/4-2-2015 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Λύσσελης Αγγελος (Πρόεδρος)
- 2.- Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος (Τακτ.Μέλος)
- 3.-Παπαμιχαήλ Γεώργιος (Τακτ.Μέλος)
- 4.- Τερνεκτοής Ιωάννης (Τακτ.Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Βουγιουκλής Ηλίας (Αντιπρόεδρος)
- 2.- Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (Τακτ.Μέλος)
- 3.-Χατζηκυριακίδης Σαράντης (Τακτ.Μέλος)

Πριν αρχίσει η συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε για το κατεπείγον του θέματος

Αριθ. Απόφ : 20 /2015

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της αριθ.14/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης-δημοπράτησης Δημοτικού Αναψυκτηρίου της ΤΚ Περιχώρας

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα παρακάτω:

Με την αριθ.14/2015 απόφαση της οικονομικής επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου ύστερα από πλειοδοτική δημοπρασία η οποία θα διεξαγόταν στις 9 -2- 2015. Στη συνέχεια όμως διαπιστώθηκε πρόβλημα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του οικοπέδου στο οποίο είναι κτισμένο το αναψυκτήριο

Αναφέρεται ότι με την αριθ. 217/2008 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Σιταγρών αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η εκμίσθωσή του με φανερό προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία στις 01-12-2008 ενώ με την αριθ. 232/2008 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας κατά την οποία τελευταία πλειοδότης αναδείχτηκε η κ. Κωταίδου Βαρβάρα του Θεοδώρου, κάτοικος Περιχώρας, η οποία υπέγραψε το από 12-01-2009 συμφωνητικό μίσθωσης .

Η διάρκεια της μίσθωσης ήταν για έξι (6) έτη (από την 12-01-2009 μέχρι την 11-01-2015).

Μετά τη λήξη της μίσθωσης και σύμφωνα με το συμφωνητικό που υπέγραψε έπρεπε να παραδώσει το κατάστημα στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

Αυτό που παρατηρήθηκε είναι ότι, ο αριθμός του οικοπέδου και το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο έχει ανεγερθεί το δημοτικό αναψυκτήριο δεν αναγραφόταν σε κανένα από τα έγγραφα που αφορούσαν την μίσθωση

Για τον λόγο αυτό διενεργήθηκε έρευνα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας και διαπιστώθηκε ότι **το δημοτικό αναψυκτήριο έχει ανεγερθεί στο με αριθμό 137 οικόπεδο** το οποίο περιλαμβάνεται στο **ΟΤ.23** της ΤΚ Περιχώρας του Δήμου Προσοτσάνης,

Το οικόπεδο όμως αυτό στον Κτηματολογικό Πίνακα του Συνοικισμού Περιχώρας χαρακτηρίζεται ως Δημοτικό Σχολείο (καταργημένο Νηπιαγωγείο) Περιχώρας το οποίο **ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο** και συγκεκριμένα στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων **και όχι στο Δήμο Προσοτσάνης**

Στην αριθ. 44/2008 οικοδομική άδεια ανέγερσης του αναψυκτηρίου αναγράφεται ότι είναι κτισμένο στο ΟΤ 24

Στη συνέχεια **μεταβιβάστηκε**, με απόφαση του τότε Νομάρχη Δράμας στον πρώην Δήμο Σιταγρών ως σχολική περιουσία που περιήλθε στους Δήμους, οικόπεδο, έκτασης 1.400 τ.μ., αριθμός **οικοπέδου 191**, αντί του ορθού 137, **οικοδομικό τετράγωνο 23**. Προφανώς στην παραπάνω απόφαση αναγράφηκε από παραδρομή ως αριθμός οικοπέδου το 191, δεδομένου ότι το **αριθ. 191 οικόπεδο περιλαμβάνεται στο ΟΤ 24** της τοπικής κοινότητας Περιχώρας του Δήμου Προσοτσάνης, είναι ακάλυπτο οικόπεδο και ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Αγροτικής ανάπτυξης και Τροφίμων).

Μετά από τα παραπάνω διαπιστώνεται ότι υπάρχει πρόβλημα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αναψυκτηρίου και προτείνεται η ανάκληση της αριθ.14/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης-δημοπράτησής του μέχρι να διευθετηθεί το θέμα αυτό.

Τα μέλη αφού έλαβαν υπόψη την εισήγηση του Προέδρου και :

- το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- το άρθρο 72 του Ν.3852/2010

Μετά από διαλογική συζήτηση η Οικονομική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ανακαλεί την αριθ. 14/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης-δημοπράτησης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της ΤΚ Περιχώρας για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και μέχρι να διευθετηθεί το θέμα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του συγκεκριμένου αναψυκτηρίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **20 /2015**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ