

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10^{ης} /2016 τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου
της **Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 30-8-2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 37/26-8-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος
- 2)Κούσιογλου Θεοδοσία
- 3)Χαϊτίδου Πηνελόπη
- 4)Τσιρτσιμάλης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Τζωρτζίου Ανέστης
- Ο οποίος δεν ήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Αριθ.Απόφ. 28/2016

ΘΕΜΑ: Πρόταση για εκμίσθωση ή μη έκτασης 21στρ.από το αριθ.3025 δημοτικό αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι ο κ. *Ιωαννίδης Μιλτιάδης, γεωλόγος και κάτοικος Δράμας* υπέβαλε αίτηση στο Δήμο με την οποία αιτείται την μίσθωση έκτασης 21 στρ. από το αριθ.3025 δημοτικό αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης για να εγκαταστήσει μονάδα επεξεργασίας εξορυχθέντων και ανακυκλώσιμων αδρανών υλικών.

Στη μονάδα αυτή θα συλλέγονται τα ήδη αποθηκευμένα λατομικά υλικά διπλανής έκτασης και υλικά εκσκαφών και κατεδαφίσεων με σκοπό την επεξεργασία τους. Επιπλέον θα απασχοληθούν περίπου 10 άτομα δίνοντας επιχειρηματική πνοή στην περιοχή του Δήμου. Επιθυμητή διάρκεια μίσθωσης 25 έτη

Το άρθρο 83 παρ.2 εδαφ.β' του Ν. 3852/2010 ορίζει ότι το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν

παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.

Η εκμίσθωση θα γίνει με φανερό πλειοδοτική δημοπρασία και μπορεί να λάβει μέρος οποιοσδήποτε δημότης επιθυμεί να εγκαταστήσει επιχείρηση

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- του Π.Δ.270/81
- των άρθρων 192 και 195 του Ν. 3463/2006
- του άρθρου 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος είπε ότι με την αριθ.105/2007 απόφαση του ΔΣ αποφασίστηκε η μη εκποίηση εκτάσεων της περιοχής πλησίον του λατομείου μέχρι της δικαστικής επίλυσης της παράνομης λειτουργίας αυτού. Για το λόγο αυτό το 2011 απορρίφθηκαν προηγούμενες αιτήσεις ενδιαφερομένων οι οποίοι ζητούσαν δημοτικές εκτάσεις της ίδιας περιοχής προκειμένου να εγκαταστήσουν και λειτουργήσουν την επιχείρησή τους. Επιπλέον η περιοχή αυτή έχει οριοθετηθεί για τουριστική ανάπτυξη του Δήμου και με την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης αφενός θα ενισχυθεί η παράνομη λειτουργία του λατομείου και αφετέρου θα δεσμευτεί για τις επόμενες δεκαετίες η ανάπτυξη της περιοχής.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους πρότεινε να μην μισθωθεί η ζητηθείσα έκταση

Στη συνέχεια πήρε το λόγο η κ. Χαϊτίδου Πηνελόπη η οποία είπε ότι συμφωνεί με την μίσθωση μόνο αν δεσμευτεί ο ενδιαφερόμενος ότι ο προσωπικό που θα προσλάβει θα είναι από την ευρύτερη περιοχή του Δήμου για να απαντήσει ο Πρόεδρος λέγοντας ότι αν δημοπρατηθεί η έκταση και ο πλειοδότης υπογράψει το συμφωνητικό καμία δέσμευση δεν μπορεί να είναι σε ισχύ.

Με την άποψη του Προέδρου συμφώνησαν και οι σύμβουλοι κ.κ. Κούσιογλου Θεοδοσία και Τσιρτσιμάλης Κων/νος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A.-Προτείνει να μην μισθωθεί η ζητηθείσα έκταση 21στρ.από το αριθ.3025 δημοτικό αγροτεμάχιο, (όπως αυτό σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα) της **Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης** για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής.

Μειοψηφούσας της κ.Χαϊτίδου Πηνελόπης

B.-Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για να λάβει σχετική απόφαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 28/2016

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
Της Δημοτικής Κοινότητας**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ