

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 12^{ης} /2016 τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου
της **Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 21-10-2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 42/21-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος
- 2)Κούσιογλου Θεοδοσία
- 3) Τζωρτζίου Ανέστης
- 4)Τσιρτσιμάλης Κωνσταντίνος
- 5)Χαϊτίδου Πηνελόπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Αριθ.Απόφ. 34/2016

**ΘΕΜΑ: Πρόταση για εκποίηση έκτασης 4.000 τμ από το αριθ.3025 δημοτικό αγροτεμάχιο
της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι ο κ. Ματζίρης Ζαχαρίας του Παναγιώτη, κτηνοτρόφος και κάτοικος Προσοτσάνης υπέβαλε αίτηση στο Δήμο με την οποία ζητά την εκποίηση έκτασης 4.000 τμ από το αριθ.3025 δημοτικό αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων

Το άρθρο 83 παρ.2 εδαφ.β' του Ν. 3852/2010 ορίζει ότι «το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας»

Το άρθρο 186 ορίζει ότι «η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται **μόνο για ωφέλεια του Δήμου** με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη

πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Ο Δήμος διαθέτει το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία» .

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι αν και η ζητηθείσα έκταση αφορά χέρσο δημοτικό αγροτεμάχιο το οποίο δεν είναι δυνατό να χρησιμοποιηθεί από το Δήμο για κάποιο κοινωφελή ή άλλο σκοπό πρότεινε την μακροχρόνια μίσθωση της ζητηθείσας έκτασης με δημοπρασία όπως ο νόμος ορίζει

Η παρ.8 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 ορίζει ότι «με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του,..... **επιτρέπεται η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτης δημοτικής έκτασης** με σκοπό..... **καθώς και με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη,** κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- του Π.Δ.270/81
- των άρθρων 186 και 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 55 του Ν.4277/14
- του άρθρου 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση κατά την οποία όλα τα μέλη συμφώνησαν με την πρόταση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.-Προτείνει την μακροχρόνια μίσθωση έκτασης **4.000 τμ από το αριθ.3025** χέρσο δημοτικό αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης, όπως αυτό σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με δημοπρασία όπως ο νόμος ορίζει.

Β.-Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 34/2016

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
Της Δημοτικής Κοινότητας**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ