

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 13^{ης} /2016 τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της **Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 15-11-2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 16.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ.:43/11-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε(5) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος
- 2)Κούσιογλου Θεοδοσία
- 3)Τζωρτζίου Αναστάσιος
- 4)Τσιρτσιμάλης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Χαϊτίδου Πηνελόπη
- η οποία δεν ήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Αριθ.Απόφ. 36/2016

ΘΕΜΑ: Πρόταση για εκμίσθωση τμήματος 4.000 τμ από το αριθ.10946 κοινόχρηστο δημοτικό αγροτεμάχιο Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι η εταιρεία FHL Η.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΒΕΕ υπέβαλε αίτηση στο Δήμο με την οποία ζητά την παραχώρηση κατά χρήση τμήματος 4.000 τμ από το αριθ.10946 κοινόχρηστο δημοτικό αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το αριθ.10946 τεμάχιο (βοσκή-κοινόχρηστη) εκτάσεως 361.082 τμ αγροκτήματος Προσοτσάνης μεταβιβάστηκε στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Προσοτσάνης με την αριθ.πρωτ.ΔΙΓΕ.17546/25-11-1991 απόφαση του Νομάρχη Δράμας. Στη συνέχεια με την αριθ.πρωτ.ΔΙΓΕ.18770/13-12-1991 απόφασή του, αποφασίστηκε η μεταβολή στα κτηματολογικά στοιχεία του αριθ.10946 κοινόχρηστου τεμαχίου συνολικής έκτασης 361.082 τμ, για τη δημιουργία Βιομηχανικού Πάρκου, όπως φαίνεται και στο αριθ.1507/2-9-1991 διάγραμμα του Γραφείου Τοπογραφικής Δράμας.

Η παρ.8 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 ορίζει ότι «με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του,..... **επιτρέπεται η μακροχρόνια μίσθωση**

ακάλυπτης δημοτικής έκτασης με σκοπό..... καθώς και με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα.

Το άρθρο 83 παρ.2 εδαφ.β' του Ν. 3852/2010 ορίζει ότι «το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας»

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος είπε ότι επειδή η ζητηθείσα έκταση αφορά χέρσο δημοτικό αγροτεμάχιο και δεν είναι δυνατό να χρησιμοποιηθεί από το Δήμο για κάποιο κοινωφελή ή άλλο σκοπό, πρότεινε την μακροχρόνια μίσθωση της ζητηθείσας έκτασης με δημοπρασία όπως ο νόμος ορίζει

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- του Π.Δ.270/81
- του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 55 του Ν.4277/14
- του άρθρου 83 παρ. 2 εδαφ. β' του Ν. 3852/2010

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση κατά την οποία όλα τα μέλη συμφώνησαν με την πρόταση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.-Προτείνει την μακροχρόνια μίσθωση έκτασης 4.000 τμ από το αριθ.10946 κοινόχρηστο δημοτικό αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης, όπως αυτό σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με δημοπρασία όπως ο νόμος ορίζει.

B.-Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 36/2016

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
Της Δημοτικής Κοινότητας**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ