

Απόσπασμα από το πρακτικό της 1^{ης} /2014 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη, σήμερα 22^η του μηνός Ιανουαρίου έτους 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30 μ. μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε Πρώτη (1^η) τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.1025/17.01.2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαναρίδου Ευθυμίας, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από την κα. Πρόεδρο πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά [27] μελών παραβρέθηκαν παρόντα δεκαπέντε [15] μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Μαναρίδου Ευθυμία, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Τερνεκτοής Ιωάννης
3. Ανθίτσας Αλέξανδρος
4. Παυλίδης Πέτρος
5. Ντεμίρης Αθανάσιος
6. Τσελεγκίδης Αντώνιος
7. Μεσονύχτης Κυριάκος
8. Τσακμακίδης Κοσμάς
9. Καραγιαννίδης Αναστάσιος
10. Μάρτζιος Αθανάσιος
11. Παπαμιχαήλ Γεώργιος
12. Θεοδωρίδου Χαρίκλεια
13. Φατράλης Βασίλειος
14. Σύρτας Γεώργιος
15. Κινατζίδης Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Καραγιαννίδης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ
 2. Σμολοκτός Νικόλαος, Γραμματέας Δ.Σ*
 3. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος
 4. Αναστασιάδης Ηλίας*
 5. Τσελεμπής Αθανάσιος
 6. Τζώρτζης Γεώργιος
 7. Αγαθονιάδης Αλέξανδρος
 8. Βουγιουκλής Ηλίας
 9. Κιλατζίδης Ελευθέριος
 10. Γεωργιάδης Γεώργιος
 11. Αθανασιάδης Θεόδωρος
 12. Σαρίδης Άλκης*
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
- *οι Κύριοι Σμολοκτός Ν. ,Σαρίδης Α. , Αναστασιάδης Η. απεχώρησαν από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση των Έκτακτων & Τακτικών θεμάτων αυτής

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Προσοτσάνης: Κύριου Κυριάκος
2. Πετρούσσας: Μάττας Αθανάσιος,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Γραμμένης: Παπαδόπουλος Ελευθέριος
2. Κοκκινογείων: Κινατζίδης Ελευθέριος
3. Αργυρούπολης: Ευσταθιάδης Θεμιστοκλής
4. Μικροκάμπου: Τσανίδης Δημήτριος,
5. Μικροπόλεως: Αβραάμ Δαυίδ,
6. Σιταγρών: Τσανίδης Θεόδωρος
7. Χαριτωμένης: Χαραλαμπίδης Ηρακλής
8. Μεγαλοκάμπου: Μουρατίδης Θεόφιλος,

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

ΟΥΔΕΙΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Καλής Βρύσης: Τούσκος Γεώργιος
2. Περιχώρας: Γεφυρόπουλος Νικόλαος,
3. Καλλιθέας: Μούτσιος Αθανάσιος,
4. Μαυρολεύκης: Μανταζέλης Παναγιώτης,
5. Φωτολίβους: Γεδίκογλου Πέτρος,
6. Πύργων: Τσαούσης Κων/νος,

ΑΠΟΝΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Πανοράματος: Γαβράς Στέφανος
2. Ανθοχωρίου: Παχατουρίδης Γεώργιος,

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

Αριθμός Απόφασης :1/2014**Θέμα: Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επί Διοικητικής αποβολής του κ. Καντιτζίδης Ιωάννη από το με αριθμό 146 αγροτεμάχιο έκτασης 1.375 τ.μ. κτήματος Περιχώρας**

Η κα. Πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστά στο σώμα τα εξής σχετικά με το θέμα:

Με την 31/5/2012 αίτησή του, ο κος Καντιτζίδης Θεόδωρος μας ενημέρωσε ότι για το με αριθμό 146 αγροτεμάχιο επί του αγροκτήματος Περιχώρας συνολικής έκτασης 1.375τ.μ. φέρει τίτλο ιδιοκτησίας (9.249/16-7-1999/Α.Μοναστηριώτου) μεταγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Δράμας (τόμος 2157, α/α 225045). Το εν λόγω ακίνητο ανήκε στο Δήμο Σιταγρών (καθολικός διάδοχος είναι ο Δήμος Προσοτσάνης) με την 23565/15-10-2010 συμβολαιογραφική πράξη.

Ακολούθως ζητήθηκε με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής από την νομικό Δέσποινα Τσαμόγλου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου. Με την από 20-7-2012 γνωμοδότησή της, μας ενημέρωσε ότι «είναι βέβαιο και ασφαλές το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Προσοτσάνης ως καθολικού διαδόχου του πρώην Δήμου Σιταγρών επί του υπ' αριθμόν 146 αγροτεμαχίου, έκτασης 1375τ.μ. στη θέση αμπελώνες του αγροκτήματος Περιχώρας».

Με το με αριθμό 17522/30-7-2012 έγγραφο της Δ/ντριας Δ/κων και Οικ/κων Υπηρεσιών γνωστοποιήθηκε στον κ. Καντιτζίδη τόσο η γνωμοδότηση της νομικού όσο και οι απαραίτητες ενέργειες από μέρους του για την απόδοση σε αυτόν άλλου αγροτεμαχίου από μέρους της πρώην Νομαρχίας Σερρών.

Με την 148/2013 απόφαση της Ο.Ε. καθορίσθηκαν οι όροι για την πραγματοποίηση προφορικού ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων. Ενώ με την 168/13 της Ο.Ε. αποφασίσθηκε να αποσυρθεί η διαδικασία της δημοπρασίας για όλα τα αγροτεμάχια εκτός του 2788^α στο αγρόκτημα Περιχώρας καθώς σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της απόφασης εμφανίστηκαν ιδιώτες που είχαν στην κατοχή τους συμβόλαια που έρχονταν σε αντίθεση με τα συμβόλαια που κατείχε ο Δήμος.

Ο Δήμος διαθέτει κατά κυριότητα το με αριθμό 146 αγροτεμάχιο έκτασης 1375τ.μ.στη θέση αμπελώνες του αγροκτήματος Περιχώρας του Δήμου Προσοτσάνης που αυθαίρετα καταλαμβάνει ο κ. Καντιτζίδης Ιωάννης του Θεοδώρου.

Σύμφωνα με το αρθ.178 παρ. 1 & 4 του Ν.3463/06 ορίζονται τα εξής:

1.Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται τη κάθε είδους περιουσία με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

4.Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος.

Με το ΝΔ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του αν 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις

Με την 23.565/15-10-2010 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Χρ.Πετρίδου που μετεγράφη στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας τόμος 3014 με α/α 310740/9-12-2010 έγινε διανομή ακινήτων κτημάτων και περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του Δήμου Προσοτσάνης το 146 αγροτεμάχιο.

Σύμφωνα με την **γνωμοδότηση** της Δικηγόρου Δέσποινας Τσαμόγλου είναι βέβαιο και ασφαλές το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Προσοτσάνης επί του 146 αγροτεμαχίου. Ως εκ τούτου πρέπει άμεσα να δοθεί εντολή και να εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής του κ. Καντιτζίδη Ιωάννη από το αγροτεμάχιο 146 του αγροκτήματος Περιχώρας.

Προκειμένου να αποβληθεί όποιος αυτογνωμόνως και αυθαίρετα κατέχει ή νέμεται το εν λόγω ακίνητο, θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά του ατόμου που φέρεται ως ιδιοκτήτης αυτού καθώς και κατά παντός άλλου ο οποίος αυθαίρετα νέμεται ή κατέχει αυτό έτσι ώστε να περιέλθει και ουσιαστικά το ακίνητο στο Δήμο.

Παρακαλούμε να αποφανθεί το Δημοτικό Συμβούλιο επί της Διοικητικής Αποβολής ώστε στην συνέχεια να εκδοθεί το Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής από τον Δήμαρχο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου και έχοντας υπόψη :

- ο την 23565/15-10-2010 συμβολαιογραφική πράξη
- ο το άρθρο 178 παρ. 1 & 4 του Ν.3463/2006,
- ο το ΝΔ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.
- ο το άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968,
- ο την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995
- ο του Α.Ν. 1539/1938

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α **Ε Γ Κ Ρ Ι Ν Ε Ι**

1.- την **σύνταξη** και **έκδοση** Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής όσων αυθαίρετα κατέχουν ή κατοικούν στο ακίνητο και συγκεκριμένα του **κυρίου Καντιτζίδη Ιωάννη από το με αριθμό 146 αγροτεμάχιο έκτασης 1.375 τ.μ. κτήματος Περιχώρας**, δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό ανήκει κατά χρήση, νομή και κατοχή στο Δήμο Προσοτσάνης για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσης .

2.-Αναθέτει στον Δήμαρχο την σύνταξη και έκδοση των προαναφερόμενων Διοικητικών Πράξεων και ενεργειών .

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **1/ 2014** .

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Ειδικός Γραμματέας

Τα Μέλη :

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Άγγελος Λύσσελης